

## REVESTIMENTOS

### ALICATADO COCINAS

Vidrio lacado blanco.

### ALICATADO BAÑOS

Chapado decorativo en piedra natural.

### MACHÓN ESCALERA

Chapado en piedra natural.

### PINTURAS

Plástica primera calidad + Tonos decorativos + Antihumedad en zona húmedas.

### FALSOS TECHOS

Foseado con cocina + Color techo baños + Cortineros en todas las carpinterías.

## CARPINTERÍA INTERIORES

### PUERTAS DE PASO

DM hidrófugo + Dimensiones suelo techo + Mampelán superior + Chapado natural + Cercos lacados.

### MANILLAS

Acero inoxidable mate de JNF.

### ARMARIOS

Puertas suelo techo de DM hidrófugo + Lacadas + Vestidos interiormente acabado tipo LINO + Balda + Barra.

### VESTIDORES

Sin puertas + Vestidos interiormente + Dos tonalidades + Acabado tipo LINO.

### MUEBLES DE BAÑO

Modelo BAROSS I + Encimera en Corian blanca mate + Línea de cajones + Combinación lacado y madera.

### ESPEJOS

Retroiluminados.

### MAMPARAS

Fijas + Vidrio laminado transparente + 90cm de ancho.

## BAÑOS

### MUEBLE (DORM.PRINCIPAL)

Modelo BAROSS I + Encimera en Corian blanca Mate + Lavabo semi-encastado + Línea de cajones + Combinación lacado y madera.

### LAVABO (DORM. PRINCIPAL)

Semiencastrado 40x40x8 Solid-Surface.

### ENCIMERA LAVABO (SECUNDARIOS)

De resina + Lavabos integrados + Hueco toalleros.

### INODORO/ BIDÉ

Porcelana blanca + De pié + Tapa amortiguada + Cisterna empotrada.

### DUCHA

In-situ de piedra natural abujardada.

### BAÑERA

Bañera exenta 180x85 + Material resina + Ducha techo.

### DUCHA EXTERIOR

In-situ de piedra natural abujardada + Tono oscuro + Cascada in-situ + Grifería encastrada.

### GRIFERÍA LAVABO

Monomando mural.

### GRIFERÍA SANITARIOS

Monomando + Desagüe.

### GRIFERÍA DUCHA (DORM. PRINCIPAL)

Termostática dos salidas.

### GRIFERÍA DUCHAS

Monomando mural.

### ROCIADOR

En techo techo 260x260mm.

## NEW LIVING EXPERIENCE



*The Villas*

MARBELLA - ESTEPOÑA

Sales & Marketing



fmconsulting.es

Developed by



SYZYGYbyFM.com

MEMORIA DE CALIDADES

## FACHADAS

### ZONAS BLANCAS

Sistema de aislamiento térmico + Acabado de mortero hidrófugo + Pintura acrílica.

### ZONAS COLOR

Aislamiento + Chapado con Piedra Natural, despiece horizontal junta cada 30cm.

### CARPINTERÍA SALÓN

Aluminio lacado texturizado + Puertas deslizantes ocultas + RPT + Vidrios tipo Climalit de seguridad (*templado 6 mm + cámara de aire 12mm + laminado 4+4mm*) + Filtro solar color gris medio.

### CARPINTERÍA DORMITORIOS

Aluminio lacado texturizado + Puertas deslizantes semi-ocultas+ RPT + Vidrios tipo Climalit de seguridad (*templado 6 mm + cámara de aire 12mm + laminado 4+4mm*) + Filtro solar color gris medio.

### CARPINTERÍA RESTO

Aluminio lacado texturizado + Puertas oscilo-batientes + RPT + Vidrios tipo Climalit de seguridad (*emplado 6 mm + cámara de aire 12mm + laminado 4+4mm*) + Filtro solar color gris medio.

### PERSIANAS

No.

### PUERTA DE ENTRADA

Blindada con 3 puntos de anclaje + Chapado madera decapada al interior + Madera Iroco al exterior + Tirador tubular inox.

### BARANDILLA

Acero galvanizado + Imprimación + Acabado tono fachada.

### EMBOCADURAS

Aluminio lacado + Color carpinterías.

### VIERTEAGUAS

Caucho acrílico armado y blanco.

## SOLADOS

### ACCESO PEATONAL

Juego de solado dos materiales naturales. APARCAMIENTOS DE VEHÍCULOS Pavimento ecológico Scofet + Grava marmólea.

### INTERIOR PLANTA BAJA

Piedra natural gran formato + Despiece 40x40 en baños y dormitorios +Tratamiento antideslizante en zonas húmedas.

### PORCHE EXTERIOR SALÓN

Piedra natural antideslizante.

### ALMACÉN Y LAVADERO

Gres porcelánico antideslizante rectificado + 40x40cm + Tonos similares piedra.

### JARDÍN INTERIOR

Superficie bolo mármol blanco + Arbustiva.

### ESCALERA

Peldaños volados en madera natural roble + Machón chapado idem suelo + Barandilla vidrio laminado.

### INTERIOR PLANTA ALTA

Piedra natural gran formato + despiece 40x40 + Tratamiento antideslizante en zonas húmedas.

### TERRAZA PLANTA ALTA

Gres porcelanaico imitando madera 22,5x90mm + Tratamiento antideslizante.

### AISLAMIENTOS SUELOS

Acústicos y térmicos en todas las estancias.

## ILUMINACIÓN/ ELECTRICIDAD/ ESPECIALES

### CUADRO DE MANDO

En armario de cortersía.

### MECANISMOS

Serie BTICINO.

### ILUMINACIÓN INTERIOR

Funcional en toda la vivienda + Lámparas empotradas + LED (cálida).

### ILUMINACIÓN DECORATIVA INTERIOR

Jardín interior + Foseado salón/cocina.

### ILUMINACIÓN EXTERIOR

Acceso + Aparcamiento + Trastero + Porche salón (posible ambiental en foseado) + Terraza P.A.

### ILUMINACIÓN DECORATIVA EXTERIOR

Jardín privado + Zona mirador.

### TELÉFONO

Salón + Dorm. PB + Dorm. principal

### ADSL

Salón + Dormitorios.

### WIFI

No.

### TV

Salón + Cocina + Dormitorios + Porche salón.

### ANTENAS

Terrestre TV + FM.

### PORTERO

Video portero.

### DOMÓTICA

Preinstalación DELTA DORE por wifi.

### ALARMA

Salón + Cocina + Dormitorios + Porche salón.

## CLIMATIZACIÓN

### SISTEMA

Mediante aerotermia ALTHERMA de Daikin.

### CALEFACCIÓN

Suelo radiante + Regulable por estancias.

### REFRIGERACIÓN

Climatización por fan-coils en toda la vivienda + Regulable por estancias.

## FONTANERÍA/ SANEAMIENTO

### SISTEMA

Tuberías de polietileno reticulado + Aislamiento térmico + Acumulador superior a 300l + Placa solar.

### LLAVES DE CORTE

Individuales en todos los cuartos húmedos.

### PUNTOS DE AGUA

Terraza PA + Trastero/aparcamiento.

### BAJANTES

PVC insonorizado.

## PISCINA

### DIMENSIONES

10,0x3,0m de lámina de agua + Sistema por Skimer + Profundidad máx. 1,50m + Zona de tubonas prof. 20cm + 3 escalones obra.

### SISTEMA CLORACIÓN

Cloración salina + Depuradora en arqueta enterrada.

### TERMINACIONES

Playa blanco macael + Mosaico azul claro/mar.

### ILUMINACIÓN

2 Focos sub-acuáticos LED blanco.

## CERRAMIENTO PARCELA

### COLINDANTES

Muro vegetal.

### VIAL

Zócalo de bloques de hormigón + Monocapa acrílico blanco + Celosía metálica + Perfiles horizontales lacados.

### ACCESO PEATONAL

Metálica similar vallado + Apertura automática.

### ACCESO VEHÍCULOS

Metálica similar vallado + Corredera/ seccionable + Apertura automática.

### CONTADORES

Exterior.

## AJARDINAMIENTO

### ARBOLES DE GRAN PORTE

Algarrobos + Cipreses.

### ARBUSTIVA

Boj + Laurel + Lavanda + Corteza.

### CÉSPED

Semillado.

### SISTEMA DE RIEGO

Goteo en zona arbustiva + Aspersión para césped.

### CUBIERTA AJARDINADA

Boj + Laurel + Lavanda + Corteza.

## COCINA

Muebles acabado laca/madera + Encimera Silestone + Electrodomésticos Siemens.

### ELECTRODOMÉSTICOS

Horno multifunción, microondas, inducción de 70cm, frigorífico, congelador, campana extractora techo, lavavajillas, iluminación y accesorios (cuberteros, cuchilleros y bandejas).